

U Ljubljani, _____ 2023. godine	V Ljubljani, _____ 2023
I <b>IZJAVA</b>	I <b>IZJAVA</b>
<p>kojom <b>SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d.d.</b> sa sjedištem u Ljubljani, Republika Slovenija, Mala ulica 5, matični broj: 5727847000, ID broj za DDV: SI 46130373, OIB: 64974728494, PDV ID: HR64974728494, kao prodavatelj, izjavljuje da je primila od _____, kao kupca, cjelokupni iznos kupoprodajne cijene (kupovnine) od _____ € (slovima: _____ eura), sukladno članku 4. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana _____ 2023. godine, ovjerenog dana _____ 20239. godine kod javnog bilježnika _____ sa sjedištem ureda u _____, _____, pod posl. br. OV: _____/2023.</p>	<p>s katero <b>SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d.d.</b> s sedežem v Ljubljani, Republika Slovenija, Mala ulica 5, matična številka: 5727847000, ID št. za DDV: SI 46130373, OIB (<i>osebna identifikacijska številka, op. p.</i>): 64974728494, DDV ID: HR64974728494, kot prodajalec, izjavlja, da je prejela od _____, kot kupca, celoten znesek kupoprodajne cene (nakupa) v višini _____ € (z besedo: _____ evrov), skladno s členom 4. Pogodbe o kupoprodaji nepremičnine z dne _____ 2023., overjene dne _____ 2023. pri notarju _____ s sedežem pisarne v _____, _____, pod opr. št. OV-_____/2023.</p>
II <b>TABULARNA IZJAVA</b>	II <b>TABULARNA IZJAVA</b>
<p>Sukladno članku 9. Ugovora o kupoprodaji nekretnine navedenog u toč. I. ove Izjave, <b>DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d.</b> sa sjedištem u Ljubljani, Republika Slovenija, Davčna ulica 1, matični broj: 6339620000, ID broj za DDV: SI 41251482, OIB: 35965662412, kao prodavatelj i vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 21421, k.o. Markuševec, i to u A tijelu STAMBENA ZGRADA ČRNA VODA BR. 25 I DVORIŠTE ukupne površine 800 m<sup>2</sup>, sagrađene na kč. br. 2917/1, a na kojoj je čestici uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u B tijelu, i to:</p> <p>1. Suvlasnički dio: 117/424 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – četverosobni stan u podrumu oznake S1, u etažnom elaboratu označeno brojem 1, površine 82,70 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, WC-a, kuhinje, dnevnog dijela, predsoblja, kupaonice, 3 sobe, pripadajuće natkrivene terase sa stubama površine 12,50 m<sup>2</sup>, pripadajućeg vrta V1 površine 36,10 m<sup>2</sup>,</p>	<p>Skladno z 9. členom Pogodbe o kupoprodaji nepremičnine, navedenim v toč. I. te Izjave, <b>SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d.d.</b> s sedežem v Ljubljani, Republika Slovenija, Mala ulica 5, matična številka: 5727847000, ID št. za DDV: SI 46130373, OIB: 64974728494, kot prodajalec in lastnik nepremičnine, vpisane v zemljiške knjige Občinskega civilnega sodišča v Zagrebu, Zemljiškknjižni oddelek Zagreb, v zk. vl. 21421, k.o. Markuševec, in sicer v A telesu STANOVANJSKA ZGRADBA ŠT. 25 ČRNA VODA IN DVORIŠČE skupne površine 800 m<sup>2</sup>, zgrajene na parc. št. 2917/1, na katerem delu pa je vzpostavljeno lastništvo posebnega dela nepremičnine v B telesu, in sicer:</p> <p>1. Solastniški del: 117/424 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-1) – štirisobno stanovanje v kleti z oznako S1, v etažnem elaboratu označeno s številko 1, površine 82,70 m<sup>2</sup>, katerega sestavlja: hodnik, WC, kuhinja, dnevna soba, predsoba, kopalnica, 3 sobe in pripadajoča pokrita terasa s stopnicami površine 12,50 m<sup>2</sup>, pripadajoči vrt V1 površine 36,10 m<sup>2</sup>, pripadajoči vrt V2 površine</p>

<p>pripadajućeg vrta V2 površine 56,70 m<sup>2</sup>, pripadajućeg vrta V3 površine 59,70 m<sup>2</sup>, pripadajućeg spremišta SP1 ispod stubišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, pripadajućeg garažnog mjesta GM1 površine 14,80 m<sup>2</sup> i pripadajućeg parkirališnog mjesta PM2 površine 11,50 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: <b>Nekretnina 1</b>);</p> <p>te prodavatelj i vlasnik suvlasničkog dijela od 1/16 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 21695, k.o. Markuševac, označene kao kč.br. 2917/5, u naravi oranica površine 393,00 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: <b>Suvlasnički dio Nekretnine 2</b>),</p> <p>izdaje ovu tabularnu izjavu kojom ovlašćuju _____, kao kupca, da bez ikakve njezine daljnje privole i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i u drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva u cijelosti na Nekretnini 1 te u idealnom dijelu 1/16 na Suvlasničkom dijelu Nekretnine 2 na svoje ime i u svoju korist.</p>	<p>56,70 m<sup>2</sup>, pripadajući vrt V3 površine 59,70 m<sup>2</sup>, pripadajuća shramba SP1 pod stopnišćem površine 1,80 m<sup>2</sup>, pripadajuće garažno mesto GM1 površine 14,80 m<sup>2</sup> in pripadajuće parkirno mesto PM2 površine 11,50 m<sup>2</sup> (dalje v besedilu: <b>Nepremičnina 1</b>);</p> <p>ter prodajalec in lastnik solastniškega deleža 1/16 dela nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi Občinskega civilnega sodišča v Zagrebu, Zemljiškknjižni oddelek Zagreb, v zk. vl. 21695, k.o. Markuševac, označene kot parc. št. 2917/5, v naravi zemljišče površine 393,00 m<sup>2</sup> (dalje v besedilu: <b>Solastniški del Nepremečnine 2</b>),</p> <p>izdaja to zemljiškknjižno dovolilo, s katerim pooblašča _____, kot kupca, da brez kakršne koli njegove nadaljnje privolitve in odobritve, izvede v zemljiški knjigi Občinskega civilnega sodišča v Zagrebu, Zemljiškknjižni oddelek Zagreb, in v drugih javnih knjigah vknjižbo pravice lastništva do celote na Nepremičnini 1 in v idealnem deležu 1/16 na Solastniškem delu Nepremičnine 2 na svoje ime in v svojo korist.</p>
<p style="text-align: center;"><b>PRODAVATELJ/ PRODAJALEC:</b></p> <p style="text-align: center;">Slovenski državni holding, d.d.</p> <p style="text-align: center;">Član uprave Janez Tomšič</p> <p style="text-align: center;">Predsednik uprave Mag. Žiga Debeljak</p>	