

U Ljubljani, _____ 2019. godine

I
IZJAVA

kojom **DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d.** sa sjedištem u Ljubljani, Republika Slovenija, Davčna ulica 1, matični broj: 6339620000, ID broj za DDV: SI 41251482, OIB: 35965662412, PDV ID: HR35965662412, kao prodavatelj, izjavljuje da je primila od _____, kao kupca, cjelokupni iznos kupoprodajne cijene (kupovnine) od _____ € (slovima: _____ euro), sukladno članku 4. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana _____ 2019. godine, ovjerenog dana _____ 2019. godine kod javnog bilježnika Mete Zupančić sa sjedištem ureda u Ljubljani, Davčna ulica 1, pod posl.br. OV: _____/2019.

II
TABULARNA IZJAVA

Sukladno članku 9. Ugovora o kupoprodaji nekretnine navedenog u toč. I. ove Izjave, **DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d.** sa sjedištem u Ljubljani, Republika Slovenija, Davčna ulica 1, matični broj: 6339620000, ID broj za DDV: SI 41251482, OIB: 35965662412, kao prodavatelj i vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 21425, k.o. Markuševac, i to u A tijelu STAMBENA ZGRADA ČRNA VODA BR. 25 C I DVORIŠTE ukupne površine 800 m², sagrađene na kč. br. 2917/4, a na kojoj je čestici uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u B tijelu, i to:

V Ljubljani, _____ 2019.

I
IZJAVA

s katero **DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d.** s sedežem u Ljubljani, Republika Slovenija, Davčna ulica 1, matična številka: 6339620000, ID številka za DDV: SI 41251482, OIB (*osebna identifikacijska številka*, op. p.): 35965662412, DDV ID: HR35965662412, kot prodajalec, izjavlja, da je prejela od _____, kot kupca, celoten znesek kupoprodajne cene (nakupa) u višini _____ € (z besedo: _____ evrov). skladno s člénom 4. Pogodbe o kupoprodaji nepremičnine z dne _____ 2019., overjene dne _____ 2019. pri notarki Meti Zupančić s sedežem pisarne u Ljubljani, Davčna ulica 1, pod opr. št. OV-_____/2019.

II
TABULARNA IZJAVA

Skladno z 9. člénom Pogodbe o kupoprodaji nepremičnine, navedenim u toč. I. te Izjave, **DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d.** s sedežem u Ljubljani, Republika Slovenija, Davčna ulica 1, matična številka: 6339620000, ID številka za DDV: SI 41251482, OIB: 35965662412, kot prodajalec in lastnik nepremičnine, vpisane u zemljiške knjige Obćinskoga civilnoga sodišća u Zagrebu, Zemljiškoknjižni oddelek Zagreb, u zk. vl. 21425, k.o. Markuševac, in sicer u A telesu STANOVANJSKA ZGRADBA ŠT. 25C ČRNA VODA IN DVORIŠĆE skupne površine 800 m², zgrajene na parc. št. 2917/4, na katerem delu pa je vzpostavljeno lastništvo posebnoga dela nepremičnine u B telesu, in sicer:

3. Suvlasnički dio: 102/335 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Trosobni stan u podrumu oznake S3, u etažnom elaboratu označeno brojem 3, površine 75,60 m², koji se sastoji od: hodnika, wc-a, gospodarstva, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja kupaonice, 2. sobe i pripadajuće nenatkrivene terase površine 14,80 m², vrta V3 površine 78,50 m², vrta V4 površine 27,60 m², garažnog mjesta GM2 površine 15,20 m² i parkirališnog mjesta PM 1 površine 12,10 m² (dalje u tekstu: **Nekretnina 1**);

te prodavatelj i vlasnik suvlasničkog dijela od ___/16 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 21695, k.o. Markuševac, označene kao kč.br. 2917/5, u naravi oranica površine 393,00 m² (dalje u tekstu: **Suvlasnički dio Nekretnine 2**),

izdaje ovu tabularnu izjavu kojom ovlašćuju _____, kao kupca, da bez ikakve njezine daljnje privole i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i u drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva u cijelosti na Nekretnini 1 te u idealnom dijelu 1/16 na Suvlasničkom dijelu Nekretnine 2 na svoje ime i u svoju korist.

3. Solastniški del: 102/335 ETAŽNO LASTNIŠTVO (E-3) – Trisobno stanovanje v kleti z oznako S3, v etažnem elaboratu označeno s številko 3, površine 75,60 m², katerega sestavlja: hodnik, wc, izba, kuhinja, dnevna soba, predsobe kopalnice, 2 sobe in pripadajoča nepokrita terasa površine 14,80 m², vrta V3 površine 78,50 m², vrta V4 površine 27,60 m², pripadajoče garažno mesto GM2 površine 15,20 m² in pripadajoče parkirno mesto PM1 površine 12,10 m² (dalje v besedilu: **Nepremičnina 1**);

ter prodajalec in lastnik solastniškega deleža ___/16 dela nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi Občinskega civilnega sodišča v Zagrebu, Zemljiškknjižni oddelek Zagreb, v zk. vl. 21695, k.o. Markuševac, označene kot parc. št. 2917/5, v naravi zemljišče površine 393,00 m² (dalje v besedilu: **Solastniški del Nepremečnine 2**),

izdaja to zemljiškknjižno dovolilo, s katerim pooblašča _____, kot kupca, da brez kakršne koli njene nadaljnje privolitve in odobritve, izvede v zemljiški knjigi Občinskega civilnega sodišča v Zagrebu, Zemljiškknjižni oddelek Zagreb, in v drugih javnih knjigah vknjižbo pravice lastništva do celote na Nepremičnini 1 in v idealnem deležu 1/16 na Solastniškem delu Nepremičnine 2 na svoje ime in v svojo korist.

PRODAVATELJ/ PRODAJALEC:
Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Glavni izvršni direktor
Matej Pirc